

**Акционерное общество  
«CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»**

**Финансовая отчетность в соответствии с  
Международными стандартами финансовой  
отчетности и**

**Отчет независимого аудитора**

**31 декабря 2022 года**

## Отчет независимых аудиторов

### Акционерам и руководству Акционерного Общества «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Акционерного Общества «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI» (далее по тексту – «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также краткого описания основных положений учетной политики и прочих пояснительных примечаний.

#### *Мнение аудитора*

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно представляет во всех существенных аспектах, финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты их деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности.

#### *Основания для выражения мнения*

Аудиторская проверка проводилась в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми от Компании в соответствии с «Кодексом этики профессиональных бухгалтеров» Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ») и этическими требованиями, касающимися нашего аудита финансовой отчетности в Узбекистане, и выполняли другие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### *Ключевые вопросы аудита*

Ключевые вопросы аудиторской проверки – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению, имели бы наибольшее значение для аудита финансовой отчетности за отчетный период.

Такие вопросы отсутствуют в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности.

#### *Прочая информация*

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и аудиторского заключения, содержащего наше мнение по ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не выражаем какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией указанным выше после его предоставления. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий финансовой отчетности или знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

*Ответственность руководства за финансовую отчетность*

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, а также за обеспечение системы внутреннего контроля, которую руководства Компании считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных мошенничеством и ошибкой.

При подготовке настоящей финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и использование принципа непрерывности деятельности в качестве основы бухгалтерского учета, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

*Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности*

Наша цель состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в отношении того, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и представить аудиторское заключение, включающее наше мнение. Разумная уверенность является высокой степенью уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно на разумной основе предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональные суждения и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

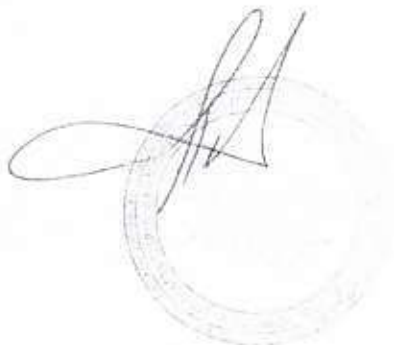
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие с недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- У проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и срока аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
(Квалификационный сертификат  
Аудитора № 05108 от 15.06.2013г.)



А.Салимов

06 мая 2023 г.  
г.Ташкент, Узбекистан



**АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»**  
**Отчет о совокупном доходе**

в тысячах в УЗС	прим	2022	2021
Выручка	18	75 792 456	54 464 721
Себестоимость продаж		-	-
<b>Валовая прибыль</b>		<b>75 792 456</b>	<b>54 464 721</b>
Затраты на сбыт			
Административные расходы	19	(25 278 796)	(13 485 694)
Прочие операционные расходы	19	(17 880 665)	(15 097 434)
Прочие операционные доходы	20	215 214	90 907
<b>Операционная прибыль</b>		<b>32 848 209</b>	<b>25 972 500</b>
Финансовые доходы		18 532	6 831
(Убыток)/Доход от переоценки иностранной валюты		-	-
Расходы в виде процентов		-	-
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>32 866 741</b>	<b>25 979 331</b>
Расходы по налогу на прибыль	21	(6 656 732)	(5 680 331)
<b>Прибыль за год</b>		<b>26 210 010</b>	<b>20 299 000</b>
Прочий совокупный доход за год		-	-
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>26 210 010</b>	<b>20 299 000</b>

**АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»**  
**Отчет об изменении капитала**

<i>в тысячах в УЗС</i>	Прим	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитала
Остаток на 31 декабря 2021 года		43 939 584	9 953 521	21 188 507	75 081 612
Прибыль за год				26 210 010	26 210 010
Итого совокупный доход за 2022 год				26 210 010	26 210 010
Безвозмездно полученное имущество				-	-
Дивиденды объявленные				(10 147 945)	(10 147 945)
Прочие источники формирования собственного капитала			1 315 836	(2 425 035)	(1 109 199)
Остаток на 31 декабря 2022 года		43 939 584	11 269 357	34 825 537	90 034 477

**АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»**  
**Примечания к финансовой отчетности – 31 декабря 2022**

**Отчет о движении денежных средств**

<i>в тысячах в УЗС</i>	прим	2021	2021
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>			
Поступление от продажи товаров и услуг		73 021 733	61 742 112
Выплаты за полученные ТМЗ и товары, услуги		(47 370 450)	(37 662 695)
Выплаты сотрудникам и от их имени		(11 977 532)	(11 012 834)
Прочие поступления и выплаты в операционной деятельности, чистые		(46 631 133)	(30 970 700)
Выплаченный налог на прибыль		(15 951 802)	(20 458 660)
Прочие налоги		(1 578 884)	(875 067)
<b>Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>(50 488 070)</b>	<b>(39 237 843)</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретения за вычетом поступлений от продаж основных средств		-	14 886 247
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>		<b>-</b>	<b>14 886 247</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
Проценты полученные (выплаченные)		-	-
Дивиденды выплаченные		(2 623 175)	(8 913 434)
Денежные поступления от выпуска акций		-	-
Денежные поступления и выплаты по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам		(5 633 333)	(2 000 000)
Другие денежные поступления и выплаты от финансовой деятельности		58 216 588	43 859 958
Заимствования полученные		-	-
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>		<b>49 960 079</b>	<b>32 946 524</b>
Влияние изменений обменного курса валют на денежные средства и их эквиваленты		-	-
<b>Чистое увеличение (уменьшение) в денежных средствах и их эквивалентах</b>		<b>(527 991)</b>	<b>8 594 929</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>		<b>821 373</b>	<b>917 730</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>14</b>	<b>258 094</b>	<b>821 373</b>



**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«BALANS-INFORM-AUDIT»**

**Аудиторский отчет  
по обязательной проверке финансовой  
отчетности Акционерного общества  
«CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Директор ООО «BALANS-INFORM-AUDIT» Салимов А.З.  
(Квалификационный сертификат аудитора выданного Министерством  
финансов РУз. № 05108 от 15.06.2013 г.)

г.Ташкент - 2023 г.

Адрес: г. Ташкент, ул. Фаробий, 3-14  
Тел: (+99890) 999 51 65

Манзил: Тошкент ш., Фаробий кўч., 3-14  
Тел: (+99890) 999 51 65

## Аудиторское заключение независимого аудитора

### Акционерам и руководству Акционерного общества «Chilonzor buyum savdo kompleksi»

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Акционерного общества «Chilonzor buyum savdo kompleksi» (далее по тексту – «Компания»), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, Отчета о финансовых результатах, Отчета о денежных потоках и Отчета о собственном капитале (далее «финансовая отчетность») за год, закончившийся на указанную дату, а также применений, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

#### *Мнение аудитора*

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно представляет во всех существенных аспектах, финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты их деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и Национальными стандартами бухгалтерского учета Республики Узбекистан.

#### *Основания для выражения мнения*

Аудиторская проверка проводилась в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми от Компании в соответствии с «Кодексом этики профессиональных бухгалтеров» Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ») и этическими требованиями, касающимися нашего аудита финансовой отчетности в Узбекистане, и выполнили другие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### *Ключевые вопросы аудита*

Ключевые вопросы аудиторской проверки – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению, имели бы наибольшее значение для аудита финансовой отчетности за отчетный период.

Такие вопросы отсутствуют в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности.

#### *Прочая информация*

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и аудиторского заключения, содержащего наше мнение по ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не выражаем какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией указанным выше после его предоставления. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий финансовой отчетности или знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### *Ответственность руководства за финансовую отчетность*

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета, а также за обеспечение системы внутреннего контроля, которую руководства Компании считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных мошенничеством и ошибкой.

При подготовке настоящей финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и использование принципа непрерывности деятельности в качестве основы бухгалтерского учета, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### *Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности*

Наша цель состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в отношении того, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и представить аудиторское заключение, включающее наше мнение. Разумная уверенность является высокой степенью уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно на разумной основе предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе этой финансовой отчетности.

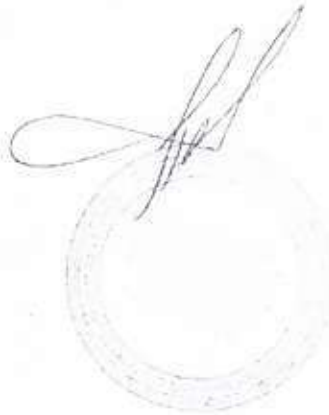
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональные суждения и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие с недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стовор, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и срока аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
(Квалификационный сертификат  
Аудитора № 05108 от 15.06.2013г.)



А.Салимов

05 мая 2023 г.  
г. Ташкент, Узбекистан