

**Акционерное общество
«CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»**

**Финансовая отчетность в соответствии с
Международными стандартами финансовой
отчетности и**

Отчет независимого аудитора

31 декабря 2023 года

Адрес: г. Ташкент, ул. Фаробий, 3-14
Тел: (+99890) 999 51 65

Манзил: Тошкент ш., Фаробий кўч., 3-14
Тел: (+99890) 999 51 65

Отчет независимых аудиторов

Акционерам и руководству Акционерного Общества «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Акционерного Общества «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI» (далее по тексту – «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также краткого описания основных положений учетной политики и прочих пояснительных примечаний.

Мнение аудитора

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно представляет во всех существенных аспектах, финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты их деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности.

Основания для выражения мнения

Аудиторская проверка проводилась в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми от Компании в соответствии с «Кодексом этики профессиональных бухгалтеров» Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ») и этическими требованиями, касающимися нашего аудита финансовой отчетности в Узбекистане, и выполнили другие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудиторской проверки – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению, имели бы наибольшее значение для аудита финансовой отчетности за отчетный период.

Такие вопросы отсутствуют в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и аудиторского заключения, содержащего наше мнение по ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не выражаем какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией указанным выше после его предоставления. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий финансовой отчетности или знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, а также за обеспечение системы внутреннего контроля, которую руководства Компании считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных мошенничеством и ошибкой.

При подготовке настоящей финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и использование принципа непрерывности деятельности в качестве основы бухгалтерского учета, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в отношении того, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и представить аудиторское заключение, включающее наше мнение. Разумная уверенность является высокой степенью уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно на разумной основе предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональные суждения и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие с недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и срока аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
(Квалификационный сертификат
Аудитора № 05108 от 15.06.2013г.)



А.Салимов

09 апреля 2024 г.
г.Ташкент, Узбекистан

АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»
Отчет о финансовом положении

| <i>в тысячах в УЗС</i> | прим | 31 декабря 2023 | 31 декабря 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| АКТИВЫ | | | |
| Внеоборотные активы | | | |
| Основные средства | 9 | 122 522 456 | 98 311 755 |
| Капитальные вложения | 10 | - | 12 742 452 |
| Итого внеоборотные активы | | 122 522 456 | 111 054 207 |
| Оборотные активы | | | |
| Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи | 11 | 17 857 | 17 857 |
| Товарно-материальные запасы | 12 | 185 826 | 312 566 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 13 | 12 016 625 | 14 003 860 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 14 | 1 532 844 | 258 094 |
| Итого оборотные активы | | 13 753 152 | 14 592 377 |
| ИТОГО АКТИВЫ | | 136 275 608 | 125 646 583 |
| КАПИТАЛ | | | |
| Акционерный капитал | 15 | 43 939 584 | 43 939 584 |
| Резервный капитал | | 16 980 316 | 11 269 357 |
| Нераспределенная прибыль | | 54 918 584 | 34 825 536 |
| ИТОГО КАПИТАЛ | | 115 838 483 | 90 034 477 |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные обязательства | | | |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 16 | 16 703 791 | 26 745 440 |
| Краткосрочные заимствования | 17 | 3 733 333 | 8 866 667 |
| Итого краткосрочные обязательства | | 20 437 125 | 35 612 107 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 20 437 125 | 35 612 107 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | | 136 275 608 | 125 646 583 |

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 09 апреля 2024 года.

Закиров З.М.
 Директор

Абдухалилов Т.В.
 Главный бухгалтер

АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»
Отчет о совокупном доходе

| <i>в тысячах в УЗС</i> | прим | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Выручка | 18 | 105 105 254 | 75 792 456 |
| Себестоимость продаж | | 0 | - |
| Валовая прибыль | | 105 105 254 | 75 792 456 |
| Затраты на сбыт | | | |
| Административные расходы | 19 | (46 172 553) | (25 278 796) |
| Прочие операционные расходы | 19 | (15 807 150) | (17 880 665) |
| Прочие операционные доходы | 20 | 615 043 | 215 214 |
| Операционная прибыль | | 43 740 594 | 32 848 209 |
| Финансовые доходы | | - | 18 532 |
| (Убыток)/Доход от переоценки иностранной валюты | | - | 0 |
| Расходы в виде процентов | | - | - |
| Прибыль до налогообложения | | 43 740 594 | 32 866 741 |
| Расходы по налогу на прибыль | 21 | (8 795 319) | (6 656 732) |
| Прибыль за год | | 34 945 275 | 26 210 010 |
| Прочий совокупный доход за год | | - | - |
| ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД | | 34 945 275 | 26 210 010 |

АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»
Отчет об изменении капитала

| | Прим | Уставный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого капитала |
|---|------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| <i>в тысячах в УЗС</i> | | | | | |
| Остаток на 31 декабря 2022 года | | 43 939 584 | 11 269 357 | 34 825 537 | 90 034 477 |
| Прибыль за год | | | | 34 945 275 | 34 945 275 |
| Итого совокупный доход за 2023 год | | | | 34 945 275 | 34 945 275 |
| Безвозмездно полученное имущество | | | | | |
| Дивиденды объявленные | | | | (13 105 004) | (13 105 004) |
| Прочие источники формирования собственного капитала | | | 5 231 300 | (2 276 444) | 2 954 856 |
| Остаток на 31 декабря 2023 года | | 43 939 584 | 16 500 657 | 54 389 364 | 114 829 604 |

Отчет о движении денежных средств

| в тысячах в УЗС | прим | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------------|
| Движение денежных средств от операционной деятельности | | | |
| Поступление от продажи товаров и услуг | | 78 546 250 | 73 021 733 |
| Выплаты за полученные ТМЗ и товары, услуги | | (51 033 437) | (47 370 450) |
| Выплаты сотрудникам и от их имени | | (14 486 718) | (11 977 532) |
| Прочие поступления и выплаты в операционной деятельности, чистые | | 17 371 281 | (46 631 133) |
| Выплаченный налог на прибыль | | (15 235 921) | (15 951 802) |
| Прочие налоги | | (1 388 783) | (1 578 884) |
| Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности | | 13 772 673 | (50 488 070) |
| Движение денежных средств от инвестиционной деятельности | | | |
| Приобретения за вычетом поступлений от продаж основных средств | | - | - |
| Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности | | - | - |
| Движение денежных средств от финансовой деятельности | | | |
| Проценты полученные (выплаченные) | | | |
| Дивиденды выплаченные | | (10 014 821) | (2 623 175) |
| Денежные поступления и выплаты по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам | | (5 133 333) | (5 633 333) |
| Другие денежные поступления и выплаты от финансовой деятельности | | 53 517 957 | 58 216 588 |
| Заимствования полученные | | | |
| Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности | | 38 369 802 | 49 960 079 |
| Влияние изменений обменного курса валют на денежные средства и их эквиваленты | | - | - |
| Чистое увеличение (уменьшение) в денежных средствах и их эквивалентах | | 52 142 476 | (527 991) |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | | 258 094 | 821 373 |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец года | 14 | 1 532 844 | 258 094 |

Адрес: г. Ташкент, ул. Фаробий, 3-14
Тел: (+99890) 999 51 65

Манзил: Тошкент ш., Фаробий кўч., 3-14
Тел: (+99890) 999 51 65

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и руководству Акционерного общества «Chilonzor buyum savdo kompleksi»

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Акционерного общества «Chilonzor buyum savdo kompleksi» (далее по тексту – «Компания»), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, Отчета о финансовых результатах, Отчета о денежных потоках и Отчета о собственном капитале (далее «финансовая отчетность») за год, закончившийся на указанную дату, а также применений, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Мнение аудитора

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно представляет во всех существенных аспектах, финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты их деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и Национальными стандартами бухгалтерского учета Республики Узбекистан.

Основания для выражения мнения

Аудиторская проверка проводилась в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми от Компании в соответствии с «Кодексом этики профессиональных бухгалтеров» Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ») и этическими требованиями, касающимися нашего аудита финансовой отчетности в Узбекистане, и выполнили другие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудиторской проверки – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению, имели бы наибольшее значение для аудита финансовой отчетности за отчетный период.

Такие вопросы отсутствуют в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и аудиторского заключения, содержащего наше мнение по ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не выражаем какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией указанным выше после его предоставления. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий финансовой отчетности или знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета, а также за обеспечение системы внутреннего контроля, которую руководства Компании считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных мошенничеством и ошибкой.

При подготовке настоящей финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и использование принципа непрерывности деятельности в качестве основы бухгалтерского учета, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в отношении того, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и представить аудиторское заключение, включающее наше мнение. Разумная уверенность является высокой степенью уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно на разумной основе предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональные суждения и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие с недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании.

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и срока аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
(Квалификационный сертификат
Аудитора № 05108 от 15.06.2013г.)



А.Салимов

09 апреля 2024 г.
г. Ташкент, Узбекистан